

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Pozemek, Pro bydlení, 824 m²



Typ:	Pozemek / Prodej
Adresa:	Parcela 35/10, Senice na Hané - Odrlice
Užitná plocha:	824 m²
Kategorie:	Pro bydlení

Popis nemovitosti

Kaskádový pozemek 35/10 a 243/5 pro bydlení v obci Senice na Hané, katastrální území Odrlice. Celková plocha 824m². Parcela je obdélníkového tvaru, orientace JV/SZ, dvě přístupové cesty, vrtaná studna a elektřina na pozemku, plyn a vodovod 6 metrů od hranice. Bez rušivých vlivů.

POSOUZENÍ VYPRACOVAL



Georgi Nikolov
+420 608 888 086
nikolov@proxima-reality.cz

PROXIMA Real Estate s.r.o.
Krapkova 280/7
77900 Olomouc

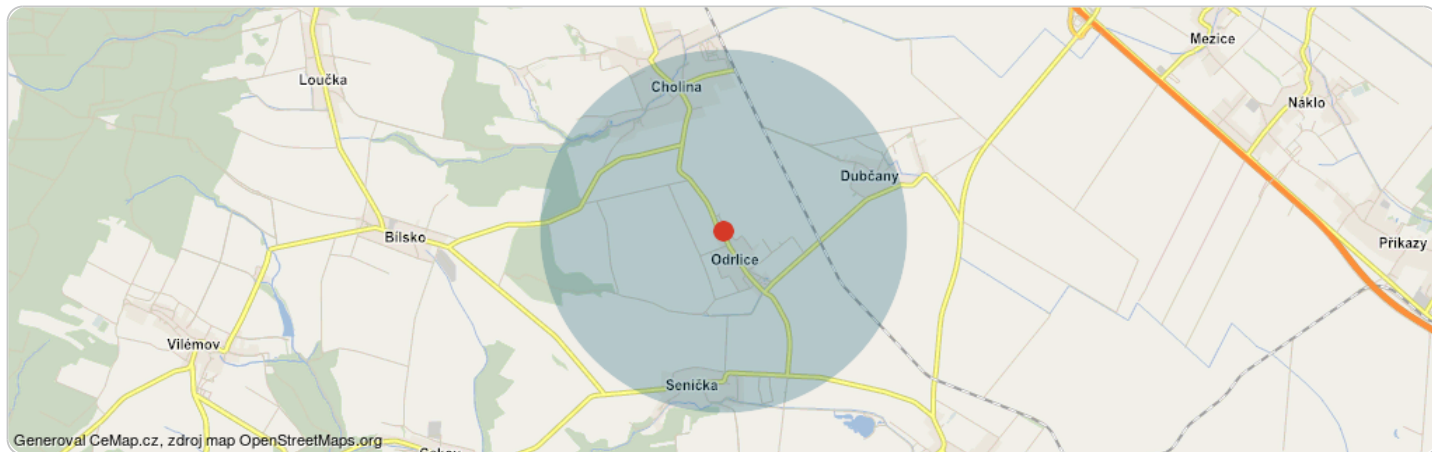
POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ:	Pozemek / Prodej
V okolí:	2.5 km od Parcela 35/10, Senice na Hané - Odrlice

Kategorie:	Pro bydlení
Plocha užitná:	od 164 m² do 1 483 m²

OBLAST HLEDÁNÍ

2500 m od Parcela 35/10, Senice na Hané - Odrlice



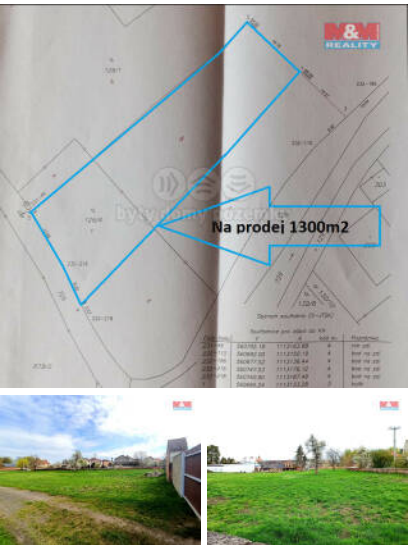
FOTOGRAFIE NEMOVITOSTI



NABÍDKOVÉ CENY

SROVNATELNÉ NABÍDKY

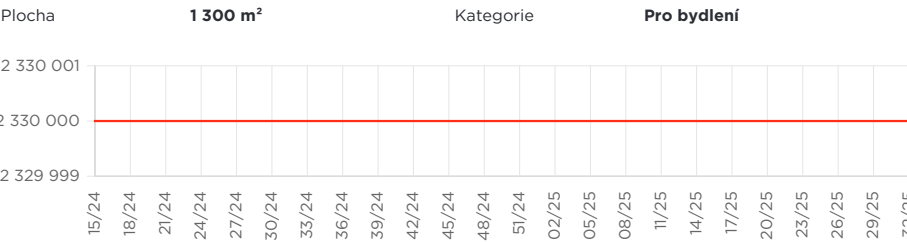
Data odpovídají období od 01/2025 do 10/2025



Cholina, okres Olomouc

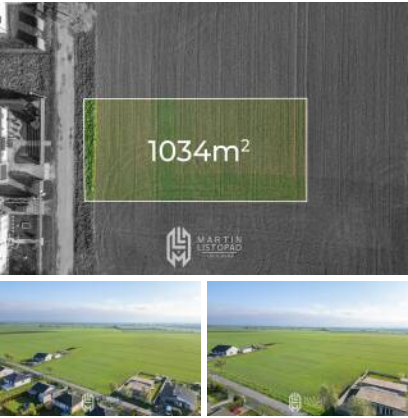
STAŽENO 08/25

CENA NEMOVITOSTI	CENA ZA M²	DOBA NABÍZENÍ / SLEVA
2 330 000 Kč	1 792 Kč	487 dní / -8 %



POPIS

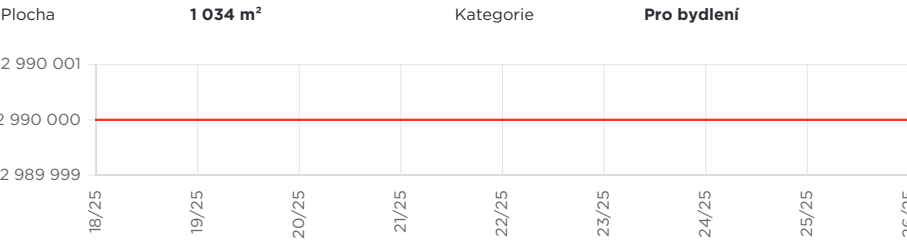
Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pozemek v obci Cholina, o ploše 1300m². Obec se nachází 7 km od Litovle a 21 km od Olomouce se základní občanskou vybaveností, MŠ, obchod, obecní úřad. V územním plánu obce je pozemek v režimu BV - bydlení venkovského charakteru. Pozemek je čistý a rovný, bez nutnosti terénních úprav. V případě zájmu lze zakoupit i sousední pozemek, také o velikosti 1300m². S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Dubčany, okres Olomouc

STAŽENO 06/25

CENA NEMOVITOSTI	CENA ZA M²	DOBA NABÍZENÍ / SLEVA
2 990 000 Kč	2 892 Kč	56 dní / 0 %



POPIS

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro bydlení v malebné obci Dubčany. S rozlohou 1034 m² tento pozemek poskytuje skvělou příležitost vybudovat domov podle vašich představ. Lokalita Dubčany se vyznačuje klidným prostředím, které je ideální pro rodinné bydlení, a současně nabízí dobrou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. Pozemek je vhodný pro všechny, kdo hledají prostor pro realizaci svých stavebních plánů ve vyhledávané oblasti s přírodním okolím. Dubčany jsou známé blízkostí k přírodní krajině, což přispívá k vysoké kvalitě života. Inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) jsou na hranici pozemku. Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.